

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV7

Nghệ An, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2025/DSST ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3230/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 156.0m² đất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 07 tại xóm 16, xã Tân Hương, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hưng Thành, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH441658, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2022 mang tên ông Hồ Sỹ Quý.

2. Quyền sử dụng 154.5m² đất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1099, tờ bản đồ số 07 tại xóm 16, xã Tân Hương, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hưng Thành, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH441659, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2022 mang tên ông Hồ Sỹ Quý.

3. Quyền sử dụng 185.2m² đất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1100, tờ bản đồ số 07 tại xóm 16, xã Tân Hương, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An

(nay là xóm Hưng Thành, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH441660, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2022 mang tên ông Hồ Sỹ Quý.

(Thông tin chi tiết về các tài sản trên có tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tài sản cùng loại).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực – Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Điện thoại liên hệ: 0949.590.436 – 0982.043.042 gặp đồng chí Nguyễn Xuân Quế, Chấp hành viên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quế